КОНТРАКТ

КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Днестровск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и МУП «ЖЭУК г. Днестровска»,именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Чебан О.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Итогового протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. заключили настоящий контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

**1.** **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА, КОЛИЧЕСТВО ТОВАРА**

* 1. По настоящему контракту Продавец обязуется передать в собственность Покупателю **строительные материалы**, для выполнения работ по капитальному и текущему ремонту жилого фонда (далее – Товар), в ассортименте и количестве на условиях настоящего контракта, а Покупатель обязуется принять Товар и оплатить его в порядке и сроки, предусмотренные контрактом.

1.2. Ассортимент, количество и цена за единицу Товара указываются в Спецификации (Приложение № 1 к контракту), являющейся неотъемлемой частью контракта.

**2.** **СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена контракта определена в соответствии с правилами, установленными законодательством ПМР для определения цены при проведении запроса предложений и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. ПМР.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством ПМР.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в сторону уменьшения в случаях, связанных с уменьшением цены и (или) количества Товара в пределах ассортимента Товара, при сохранении условий поставки.

2.4. Количество приобретаемого Товара может быть изменено в сторону увеличения в случае снижения Продавцом цены на Товар в пределах цены контракта и ассортимента Товара, при сохранении условий поставки.

2.5. Оплата по контракту производится Покупателем за каждую поставленную партию Товара путем перечисления денежных средств в рублях ПМР на расчетный счет Продавца, с отсрочкой платежа от 30 до 60 дней по факту отгрузки согласованной партии Товара.

2.6. Источник финансирования – средства населения.

2.7. Стороны обязуются регулярно, не реже 1 раза в квартал производить сверку взаимных расчетов. Продавец направляет письменный акт за отчетный период, а Покупатель после сверки обязан возвратить один экземпляр с подписями и печатью.

**3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА**

3.1.Передача Товара в соответствии с условиями контракта производится в порядке, согласованном Сторонами.

3.2. В момент фактической передачи Товара Покупатель и Продавец подписывают расходную накладную, подтверждающую переход права собственности на Товар от Продавца к Покупателю.

3.3. В случае обнаружения во время приема-передачи Товара несоответствия Товара по ассортименту, качеству, количеству и/или выявления видимых повреждений Товара, составляется акт, в котором перечисляются все выявленные дефекты и/или некомплектность. Акт подписывается Продавцом и Покупателем.

3.4. Продавец обязуется за свой счет устранить выявленные недостатки, повреждения Товара не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня составления акта, путем замены некачественного, некомплектного Товара его части, качественным, комплектным, либо возместить Покупателю стоимость некачественного, некомплектного Товара.

3.5. В случае обнаружения Покупателем скрытых недостатков после приемки Товара, последний обязан известить об этом Продавца в 10-дневный срок. В этом случае Продавец в согласованный сторонами срок, но не более 5 (пяти) календарных дней обязан заменить ранее отпущенный Товар – Товаром надлежащего качества.

3.6. В случае уклонения Продавца от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.4. и 3.5. настоящего контракта, Покупатель вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Продавец обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объёме в сроки, указанные Покупателем.

**4.** **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. **Продавец обязан:** 
     1. В течение 2025 года, согласно поданной заявки, передать в собственность Покупателя Товар надлежащего качества, в необходимом количестве по цене, согласно условиям контракта. Первая партия Товара должна быть отгружена не позднее трех рабочих дней с момента заключения контракта. Заявка каждой отдельной партии Товара подается Покупателем не позже, чем за один день Продавцу до планируемой отгрузки Товара, в которой указывается количество товара.
     2. Передать Товар, качество которого соответствует требованиям ГОСТа, с предоставлением сертификата качества.
     3. Принимать претензии по качеству переданного Покупателю Товара согласно раздела 3 настоящего контракта. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные в Товаре, путем его замены.
     4. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Товара до момента его передачи Покупателю.
     5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
  2. **Покупатель обязан:**
     1. Оплатить стоимость Товара в соответствии с пунктом 2.5. контракта.
     2. Совершить все действия, обеспечивающие принятие Товара, в случае передачи Товара надлежащего качества в надлежащем количестве, ассортименте и по цене, согласно условиям контракта.
     3. Использовать Товар в соответствии с его назначением.
     4. Осуществлять проверку количества Товара при его приемке.

4.3.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.3. Покупатель имеет право:**

4.3.1. Требовать от Продавца надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных контрактом;

4.3.2. Требовать от Продавца своевременного устранения выявленных недостатков Товара.

4.3.3. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**5.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных контрактом.
  2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.
  3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств по контракту, он уплачивает Покупателю пеню в размере 0,05 % от цены контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы контракта. В случае нарушения Продавцом сроков исполнения обязательств по контракту, Покупатель перечисляет Продавцу оплату в размере уменьшенном на размер установленной контрактом неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по контракту.

**6.** **ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

6.1. Гарантийный срок поставляемого Товара по настоящему контракту указывается в гарантийных талонах.

**7. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на эти обстоятельства, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

**8.** **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

8.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**9.** **СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

* 1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2025 г., но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.
  2. Днем подписания контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 11 настоящего контракта (под подписями Сторон).

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Во всем остальном, что не урегулировано контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.
   2. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   3. Изменение условий контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».
   4. Все изменения и дополнения к контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями уполномоченных на то лиц.
   5. Все Приложения к контракту являются его неотъемлемой частью.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      **Директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Главный бухгалтер**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Главный бухгалтер**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |
|  |  |
|  |  |
|  | Приложение № 1 Приложение № 1  к проекту контракта купли-продажи  № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

Спецификация к контракту № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Наименование товара** | **Ед. измерения** | **Количество** | **Цена единицы товара (руб. ПМР)** | **Сумма (руб. ПМР)** |
| 1 | Шпатлевка первичка (объем воды для получения раствора не более 6,5 л на 10 кг;  Время затвердения не более 100 минут; время жизни готового раствора не менее 60 минут; расход материала при толщ. слоя 1 см не более 10 кг/м2; минимальная толщина слоя 5 мм; время высыхания не более 2-х дней) | кг | 12250 |  |  |
| 2 | Шпатлевка вторичка (объем воды для получения раствора не более 6,5 л на 10 кг;  Время затвердения не более 120 минут; время жизни готового раствора не менее 75 минут; расход материала при толщ. слоя 1 мм не более 1 кг/м2; минимальная толщина слоя 0,5 мм; время высыхания не более 2-х дней) | кг | 12250 |  |  |
| 3 | Минеральная штукатурка на цементной основе с добавлением перлита, должна обладать теплоизоляционными свойствами, высокой пластичностью, прочностью, толщина наносимого слоя до 30 мм. | кг | 6800 |  |  |
| 4 | Клей плиточный для наруж. работ, работ по укладке плитки: морозостойкий, влагостойкий, устойчив к сползанию плитки. | кг | 16250 |  |  |
| 5 | Цемент М 400 | кг | 16000 |  |  |
|  | ИТОГО: |  |  |  |  |

**Продавец: Покупатель:**

**Директор Директор**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_